

Comune di Sezzadio (Alessandria)

Proposta di modifica al regolamento edilizio tipo comunale approvato ai sensi della L.R. 19/1999.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSI E RICHIAMATI:

➤ La legge regionale n. 19/1999, rubricata: "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", pubblicata sul B.U. 14 luglio 1999, n. 28, che, all'articolo 3, individua le procedure necessarie per l'approvazione, la modifica e l'integrazione del regolamento edilizio comunale, che di seguito si riporta integralmente: Art. 3. (*Approvazione del regolamento edilizio*). Il Consiglio regionale approva un regolamento edilizio tipo, che e' integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione. Il regolamento edilizio tipo puo' essere modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale.

(omissis)

➤ La legge regionale n. 20 del 14 luglio 2009, rubricata "Snellimento delle procedure in materia di Edilizia e di Urbanistica, pubblicata sul B.U. 16 Luglio 2009, n. 28, che, all'articolo 9, ha modificato il contenuto dell'art. 9 della legge 19/1999, nel modo che segue "Art. 9 (Modifiche alla legge regionale 8 luglio 1999, n. 19) 1. Il comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo"), è sostituito dal seguente: " 1. La nomina della commissione edilizia è facoltativa.". 2. Al comma 3 dell'articolo 4 della l.r. 19/1999, le parole: "eletti dal consiglio comunale" sono sostituite dalle seguenti: "nominati dal competente organo comunale". 3. Il comma 5 dell'articolo 4 della l.r. 19/1999, è sostituito dal seguente: " 5. Il regolamento edilizio indica gli interventi sottoposti al parere preventivo, non vincolante della commissione edilizia."

RITENUTO opportuno mantenere la Commissione Edilizia quale organo consultivo, di supporto all'UTC comunale, per i pareri in materia di pratiche edilizie, seppur non vincolanti fondamentali in un periodo di caos normativo e recrudescenza negativa tra privati per denunce incrociate inerenti l'attività edilizia;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE, CON VOTAZIONE FAVOREVOLE ED UNANIME, DI

CONSIGLIERI PRESENTI: 11

Votanti	11
Favorevoli	11
Contrari	00
Astenuti	00

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- n. 70 articoli;
- n. 8 modelli allegati;
- appendice all'art. 31 (A. resistenza e stabilità meccanica. B. sicurezza in caso d'incendio. C. Tutela dell'igiene, della salute e dell'ambiente. D. sicurezza nell'impiego; E. protezione dal

rumore. F. risparmio energetico e ritenzione del calore; G. facilità di accesso, fruibilità e disponibilità di spazi ed attrezzature).

3. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.7.1999, n. 548-9691.

4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

5. Di dare atto che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

6. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime di nn. 11 consiglieri presenti e votanti, nn. 11 consiglieri favorevoli, nn. zero consiglieri contrari e nn. zero consiglieri astenuti, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. – l'urgenza è dettata dalla necessità di procedere celermente alla pubblicazione dello stralcio della presente deliberazione sul BUR della Regione Piemonte, per l'integrazione dell'efficacia del presente atto.

Segretario Comunale
Stefano Valerii